



Свердловская
область



Режевской
городской округ

Инвестиционный профиль

РЕЖЕВСКОЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

Карташов Иван Геннадьевич

глава Режевского
городского округа



623750, Свердловская обл.,
г. Реж, ул. Красноармейская, д.16

8(34364)3-20-24

rezh.go@egov66.ru

Малыгина Мария Михайловна

заместитель Главы Режевского
городского округа по экономике,
инвестиционной политике и
развитию территории



623750, Свердловская обл.,
г. Реж, ул. Красноармейская,
д.16, кабинет 16

8(34364)3-14-14

ekonomika.rgo@mail.ru

Инвестиционный комитет Свердловской области

Столкнулись с проблемой или нарушены
сроки проведения процедур?

Есть предложения для рассмотрения на
Инвестиционном комитете Свердловской области?

Электронная почта для приема обращений по указанным темам:

 investor@egov66.ru

Совет по улучшению инвестиционного климата Режевского городского округа

 Электронная почта: ekonomika.rgo@mail.ru

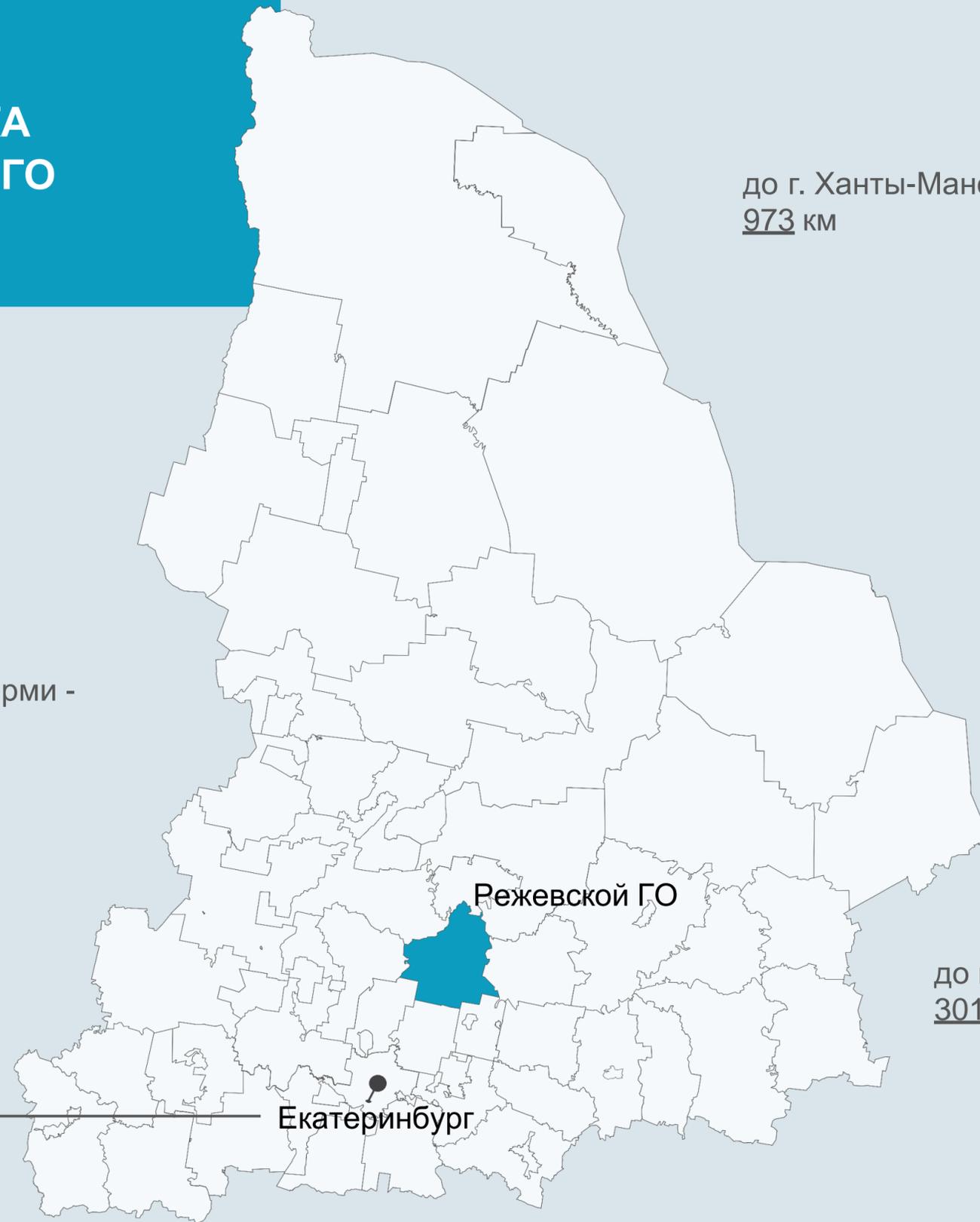
ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

 Инвестиционная карта
Свердловской области

до г. Перми -
443 км.

до г. Екатеринбурга -
86 км.

до г. Челябинска - 283 км.



до г. Ханты-Мансийска -
973 км

Режевской ГО

Екатеринбург

до г. Тюмени -
301 км.

до г. Кургана - 443 км.



Федеральные и
региональные дороги:

Региональная дорога 65К-3504000
г. Екатеринбург - г. Реж - г. Алапаевск*



Ближайшая
железнодорожная станция:

Железнодорожная станция
Костоусово (Озерный)**



Информация
о природных ресурсах:

Медные руды

Силикатно-никелевые руды

Природный облицовочный камень

Строительный камень гранит

Известняки

Торф

Флюсовые известняки



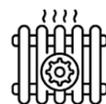
Позиция в муниципальном
инвестиционном рейтинге:

39 место

ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ



Газоснабжение



Теплоснабжение



Водоотведение



Водоснабжение



Электроснабжение

1. АО «ГАЗЭКС»

Адрес: 623750, Свердловская обл., г. Реж,
ул. Зеленая, 77
Телефон: 8(34364) 3-57-47
Электронная почта: ugs@gazeks.com
Контактное лицо: Логинов Игорь Валентинович



<https://www.gazeks.com/>

2. ГУП СО «Газовые сети» Артемовский газовый участок

Адрес: 623780, Свердловская область, г. Артемовский
ул. Красноярская, 11
Телефон: 8(34363) 2-94-96
Электронная почта: artgorgaz@mail.ru
Контактное лицо: Королев Александр Михайлович



<https://www.разсети.рф/>

3. АО «Уралсевергаз»

Адрес: 620141 Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Артинская, 15
Телефон: (343) 372-88-26
Электронная почта: vin@usg.ru
Контактное лицо: Бельских Сергей Леонидович

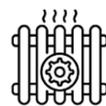


<http://www.usg.ru/>

ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ



Газоснабжение



Теплоснабжение



Водоотведение



Водоснабжение



Электроснабжение

4. ООО «ТСК г.Реж»

Адрес: 623750, Свердловская область, г. Реж, ул. Объездная, 11

Телефон: 8(343) 226-40-03

Электронная почта: tsk-rezh@gtenergo.ru

Контактное лицо: Зайцев Александр Сергеевич



<http://tsk-rezh.ru/>

5. МУП «РежПром»

Адрес: 623750, Свердловская обл., г. Реж, ул. Космонавтов, 4

Телефон: 8(34364) 3-84-52

Электронная почта: rezhprom@mail.ru

Контактное лицо: Прозоров Андрей Иванович



6. МУП «Реж-Водоканал»

Адрес: 623750, Свердловская область, г. Реж, ул. Осипенко, 30

Телефон: (343)372-88-26

Электронная почта: rv052010@mail.ru

Контактное лицо: Никонов Илья Витальевич



7. Артемовские электрические сети

ПАО «Россети Урал» филиал «Свердловэнерго»

Адрес: 623780, Свердловская область, г. Артемовский ул. Молодежи, 22

Телефон: 8(34363) 2-44-45

Электронная почта: artes-se@rosseti-ural.ru

Контактное лицо: Клименко Андрей Иванович



<https://rosseti-ural.ru/>

ИНФОРМАЦИЯ О ТРУДОВЫХ РЕСУРСАХ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ



Экономически активное население

11,3 тыс. человек
(в 2022 году)



Средняя заработная плата

52 тыс. рублей
(в 2023 году)



ГКУ Службы занятости населения Свердловской области «Режевской центр занятости»

623750, Свердловская область, г. Реж,
ул. Советская, 2
телефон: 8 (34364) 3-10-14
электронная почта: rezh.cz@egov66.ru

<https://www.szn-ural.ru/>



Образовательная организация Среднее специальное учебное заведение

ГАПОУ СО «Режевской политехникум» 936 студентов (в 2023 году)

Направление подготовки/профессия:

На базе основного общего образования (9 классов):

- 1. 13.01.10 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (по отраслям)
- 2. 15.01.05 Сварщик (ручной и частично механизированной сварки (наплавки))
- 3. 23.01.17 Мастер по ремонту и обслуживанию автомобилей
- 4. 29.01.33 Мастер по изготовлению швейных изделий
- 5. 35.01.27 Мастер сельскохозяйственного производства
- 6. 43.01.09 Повар, кондитер
- 7. 38.02.01 Экономика и бухгалтерский учет (по отраслям)
- 8. 38.02.03 Операционная деятельность в логистике
- 9. 40.02.04 Юриспруденция
- 10. 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома
- 11. 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений
- 12. 09.02.01 Компьютерные системы и комплексы
- 13. 13.02.08 Электроизоляционная, кабельная и конденсаторная техника
- 14. 18511 Слесарь по ремонту автомобилей

Профессиональная подготовка для выпускников образовательных организаций, реализующих адаптированные основные общеобразовательные программы:

- 18511 Слесарь по ремонту автомобилей

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ



Получение в аренду земельного участка на торгах

623750, Свердловская обл., г. Реж,
ул. Красноармейская, 16, кабинет 13



Получение в аренду земельного участка без торгов

623750, Свердловская обл., г. Реж,
ул. Красноармейская, 16, кабинет 13



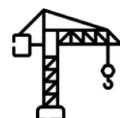
Выдача градостроительного плана земельного участка

623750, Свердловская обл., г. Реж,
ул. Красноармейская, 16, кабинет 1



**Выдача согласия на строительство, реконструкцию
в границах полосы отвода и придорожной полосы
и на присоединение (примыкание) к автомобильной дороге
общего пользования муниципального значения**

623750, Свердловская обл., г. Реж,
ул. Трудовая, 2, кабинет 7



Выдача разрешения на строительство

623750, Свердловская обл., г. Реж,
ул. Красноармейская, 16, кабинет 1



Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

623750, Свердловская обл., г. Реж,
ул. Красноармейская, 16, кабинет 1



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ БИЗНЕСА И ИНВЕСТОРОВ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

Налоговые льготы

Льготы по земельному налогу	Налоговые ставки по земельному налогу установлены Решением Режевской Думы от 16.11.2005 № 72 «Об установлении земельного налога».
Применение понижающего коэффициента при расчете арендной платы (коэффициенты развития)	Понижающие коэффициенты для отдельных категорий лиц, подлежащих применению для определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Свердловской области и предоставленные в аренду без торгов, утверждены Приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 16.12.2020 № 4165.



Имущественная поддержка

Перечень муниципального имущества (земельных участков, зданий, строений, сооружений и нежилых помещений), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства	Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), на территории Режевского городского округа утвержден постановлением Администрации Режевского городского округа от 12.10.2017 № 2279.
---	---



КРУПНЕЙШИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Наименование

Профиль,
объем отгруженной продукции
(по состоянию на 2024 год)

АО «Сафьяновская медь»

Самое крупное предприятие Режевского городского округа. Это современная горнорудная компания с открытой добычей комплексной руды и флюсового известняка, входящее в состав ОАО «Уральская горно-металлургическая компания».



ООО «Форест Пром Групп»

Успешно развивающееся предприятие в отрасли лесопереработки, которое занимается производством деревянной тары. На производственной площадке установлены современные деревообрабатывающие станки и оборудование. Объем отгруженной продукции в 2023 году составил 2 945 млн. рублей.



ООО «Гефест-М»

Компания специализируется на видах деятельности, связанных с производством оружия и боеприпасов, взрывчатых веществ, обработкой отходов и лома различных металлов. Объем отгруженной продукции в 2023 году составил 593 млн. рублей.

СПК «Глинский»

Крупнейшее хозяйство Режевского городского округа, специализирующееся на разведении молочного крупнорогатого скота, производстве сырого молока. Объем отгруженной продукции в 2023 году составил 419,4 млн. рублей.

ООО «Режевской кабельный завод»

Предприятие производит широкий спектр кабельно-проводниковой продукции. Изделия ООО «Режкабель» востребованы в самых разных отраслях промышленности: строительство, металлургия и машиностроение, нефтегазовый комплекс, энергетика.



КРУПНЕЙШИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Наименование

Профиль,
объем отгруженной продукции
(по состоянию на 2024 год)

АО «Щебеночный завод»

Предприятие входит в структуру Уральского горнопромышленного холдинга. Производит гравийный щебень, гранитный щебень, щебень и гравий из плотных горных пород. Кроме этого, завод поставляет крупные блоки гранита и гранитный плитняк.



ООО НПО «Экспериментальный завод»

Предприятие является лидером на рынке производителей оборудования для добычи и обработки природного камня, а также станков для нефтегазовой отрасли и ремонта подвижного состава. Продукция завода – надежные станки с современной системой управления, обеспечивающие высокую точность обработки. Объем отгруженной продукции за 2023 год составил 246,4 млн. рублей.



ООО «Трубопромышленная компания»

Производственный комплекс, специализирующийся на изготовление трубопроводных систем для тепловых сетей, водоснабжения, канализации, технологических трубопроводов, трубопроводов нефти и газа. Завод располагает несколькими линиями по нанесению различных типов изоляционных покрытий.



ООО «Режевское предприятие «Элтиз»»

Предприятие производит электроустановочные и светотехнические изделия и изделия из пластмассы любых размеров и конфигураций для энерготопливного комплекса, здравоохранения, строительства и коммунального хозяйства. Объем отгруженной продукции за 2023 год составил 85 млн. рублей.



КЛЮЧЕВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Инициатор проекта	Описание инвестиционного проекта
ООО «Режевской кабельный завод»	Техническое перевооружение. Общий объем инвестиций по проекту – 130,0 млн. рублей. Период реализации проекта – 2021 – 2023 годы
ИП Белоусова В.С. – глава крестьянского фермерского) хозяйства	Строительство коровника для крупного рогатого скота. Общий объем инвестиций – 44,89 млн. рублей. Период реализации проекта – 2023 – 2024 годы.
ООО НПО «Экспериментальный завод»	Серийный выпуск станков фрезерных. Общий объем инвестиций по проекту – 39,6 млн. рублей. Период реализации проекта – 2021 - 2024 годы.
ИП Лукянчук Ю.И. – глава крестьянского (фермерского) хозяйства	Техническое перевооружение. Общий объем инвестиций по проекту – 38,085 млн. рублей. Период реализации проекта – 2022 – 2023 годы.
СПК «Глинский»	Техническое перевооружение. Общий объем инвестиций по проекту – 23,117 млн. рублей. Период реализации проекта – 2023 – 2024 годы.
ИП Миронов В.В. – глава крестьянского (фермерского) хозяйства	Техническое перевооружение. Общий объем инвестиций по проекту – 20,682 млн. рублей. Период реализации проекта – 2022 – 2023 годы.

КОНТАКТЫ



Инвестиционный портал Свердловской области

invest-in-ural.ru



Министерство инвестиций и развития Свердловской области

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, пл. Октябрьская, 1,
телефон: (343) 312-00-31,
e-mail: mir@egov66.ru



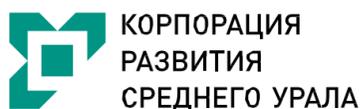
АНО «Агентство по привлечению инвестиций
Свердловской области»

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Бориса Ельцина 3, оф.517,
телефон: (343) 311-52-80,
e-mail: welcome@ai-so.ru



Свердловский областной фонд поддержки
предпринимательства (микрокредитная компания)

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Восточная, 7д,
телефон: (343) 288-77-85,
e-mail: sof@sofp.ru



АО «Корпорация развития Среднего Урала»

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,
пр-т Ленина 50б, оф. 712,
телефон: (343) 385-95-58,
e-mail: welcome@investural.com



Фонд технологического развития
промышленности Свердловской области

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Конструкторов 5, Технопарк «Университетский» офис 2015,
телефон: (343) 227-11-01, (343) 227-11-10,
e-mail: info@frpso.ru



ОАО «Особая экономическая зона «Титановая долина»

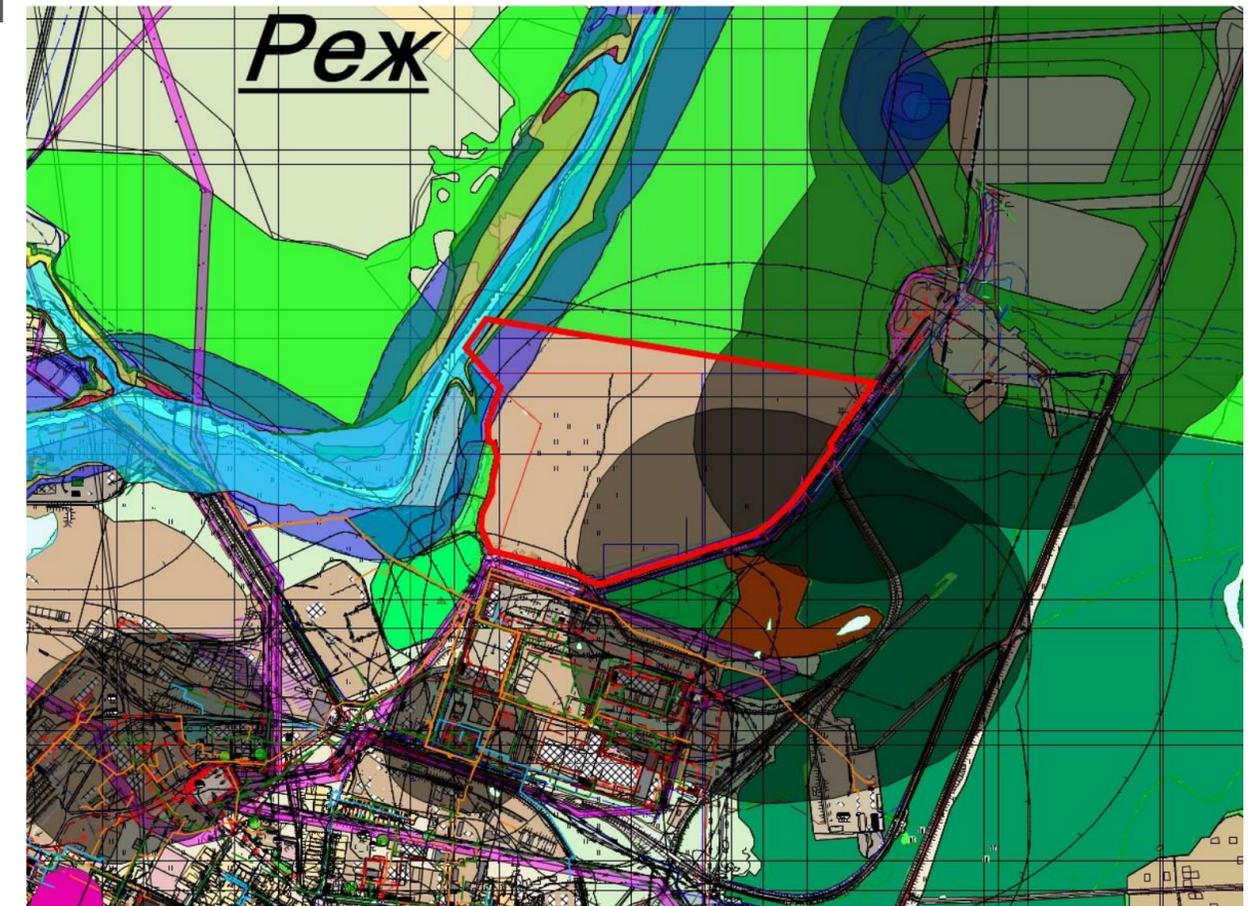
Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Малышева, дом 51, офис 2102,
телефон: (343) 243-55-83,
e-mail: welcome@titanium-valley.com



СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ (ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ)

Земельный участок №1

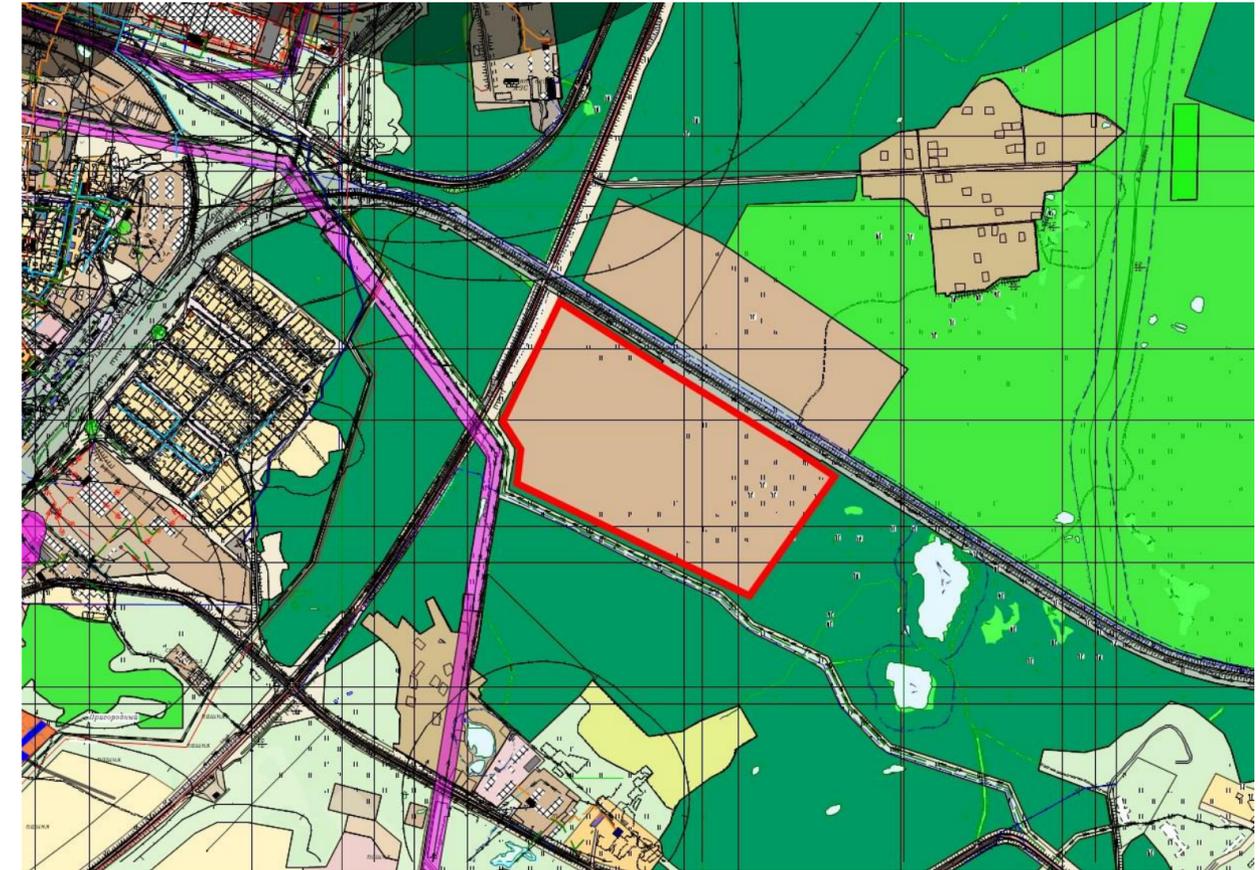
Кадастровый номер	Отсутствует
Адрес земельного участка	Северо-восточная часть города Реж, севернее предприятия "Теплоцентраль"
Площадь, кв.м	780 000
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Производственная деятельность
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Инженерная инфраструктура отсутствует Имеется возможность подключения/присоединения
Контакты	623750, Свердловская обл., г. Реж, ул. Красноармейская, д.16, кабинет 16



СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ (ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ)

Земельный участок №2

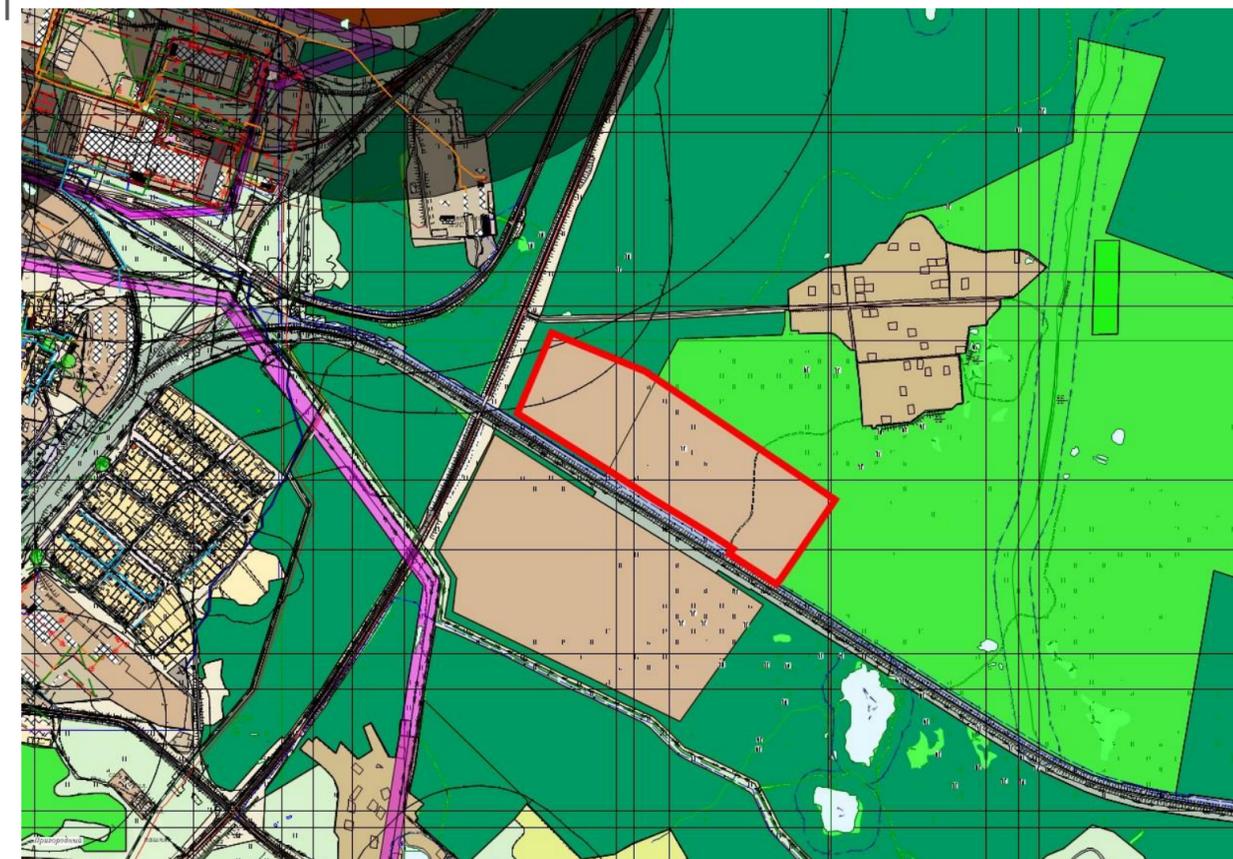
Кадастровый номер	Отсутствует
Адрес земельного участка	1 км северо-восточнее от пересечения автодорог Екатеринбург-Реж Алапаевск и Невьянск-Реж-Артёмовский-Килачевское, с правой стороны автодороги Екатеринбург-Реж-Алапаевск
Площадь, кв.м	390 000
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Производственная деятельность
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Инженерная инфраструктура отсутствует Имеется возможность подключения/присоединения
Контакты	623750, Свердловская обл., г. Реж, ул. Красноармейская, д.16, кабинет 16



СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ (ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ)

Земельный участок №3

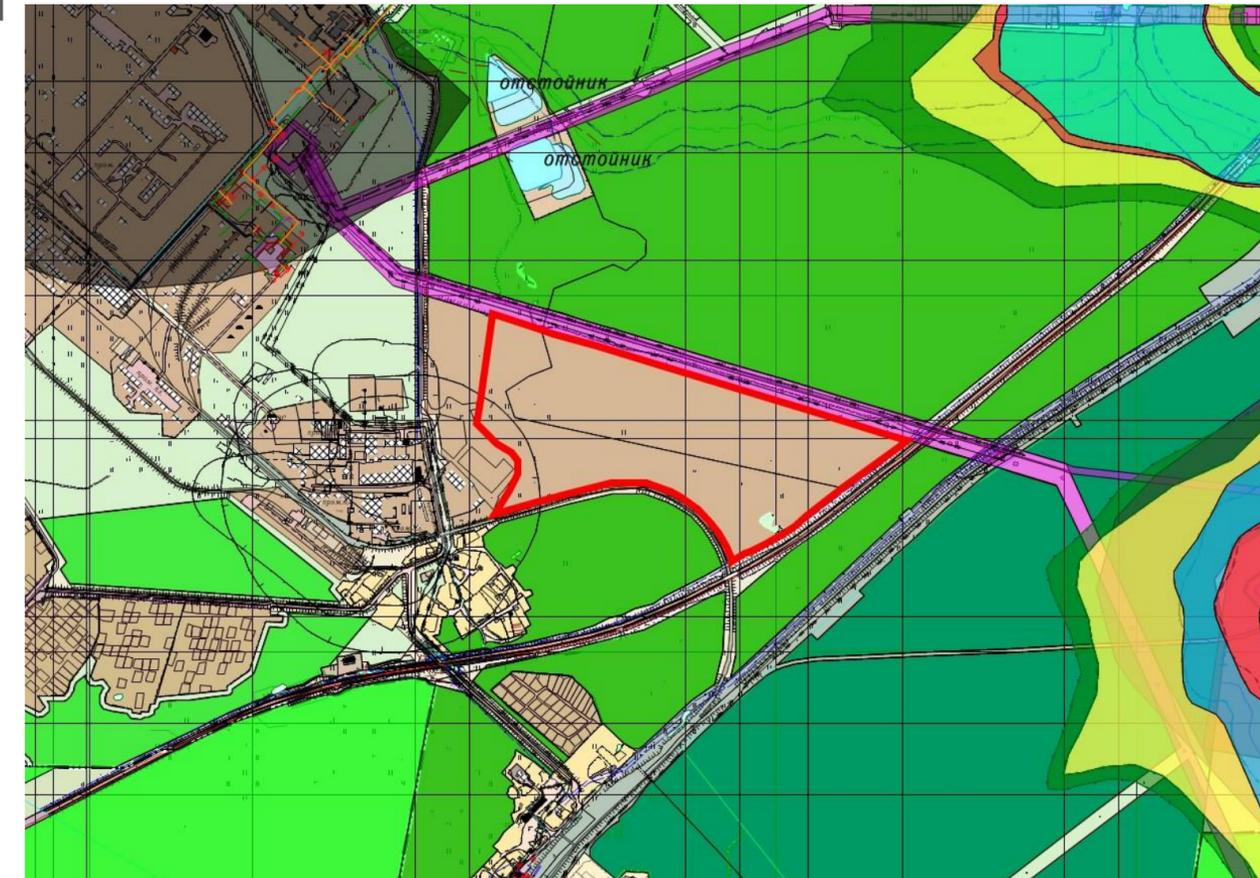
Кадастровый номер	Отсутствует
Адрес земельного участка	1,4 км северо-восточнее от пересечения автодорог Екатеринбург-Реж-Алапаевск и Невьянск-Реж-Артёмовский-Килачевское, с правой стороны автодороги Екатеринбург-Реж-Алапаевск
Площадь, кв.м	260 000
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Производственная деятельность
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Инженерная инфраструктура отсутствует Имеется возможность подключения/присоединения
Контакты	623750, Свердловская обл., г. Реж, ул. Красноармейская, д.16, кабинет 16



СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ (ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ)

Земельный участок №4

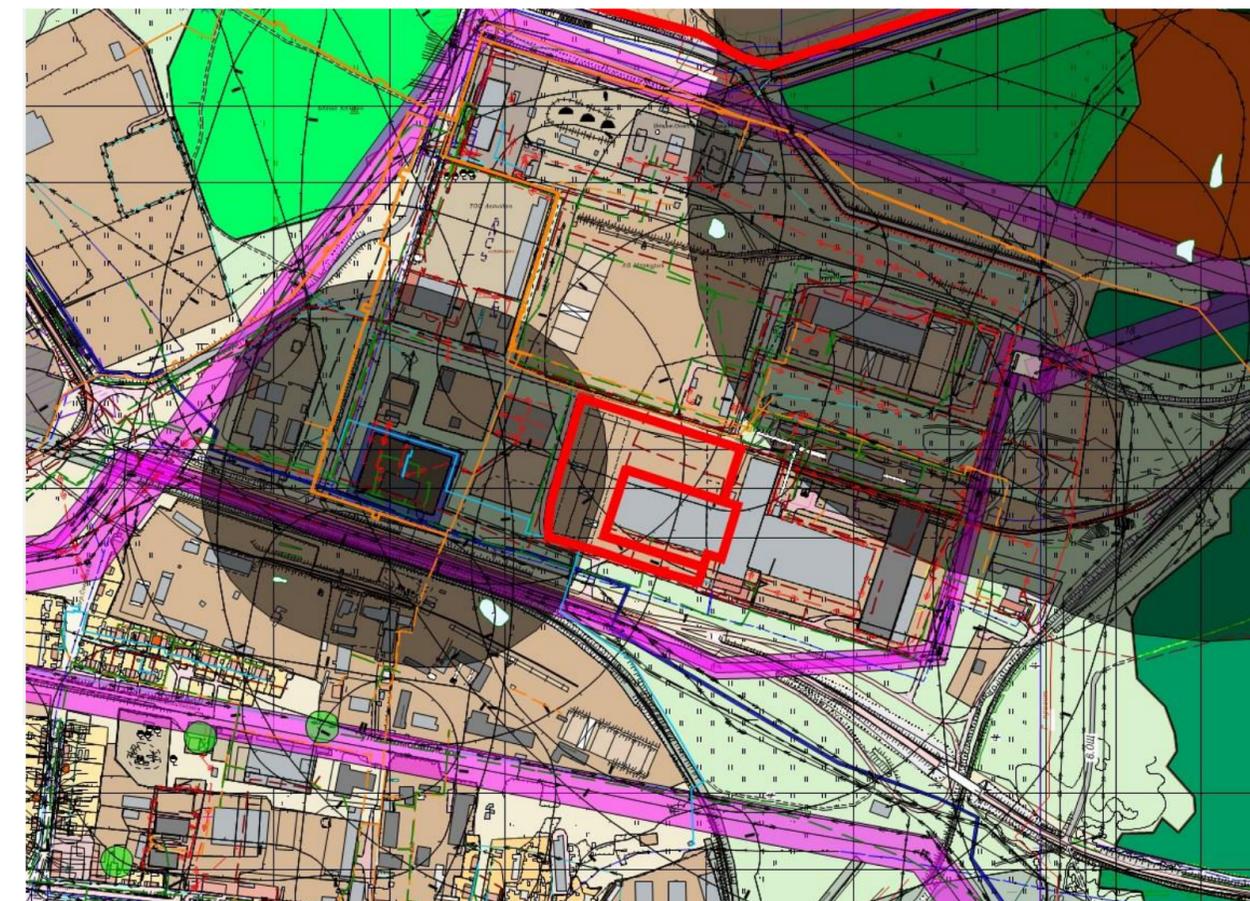
Кадастровый номер	Отсутствует
Адрес земельного участка	Юго-западная часть города Реж по ул. Курская (напротив завода ЖБИ)
Площадь, кв.м	280 000
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Производственная деятельность
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Инженерная инфраструктура отсутствует Имеется возможность подключения/присоединения
Контакты	623750, Свердловская обл., г. Реж, ул. Красноармейская, д.16, кабинет 16



СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ (ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ)

Земельный участок №5

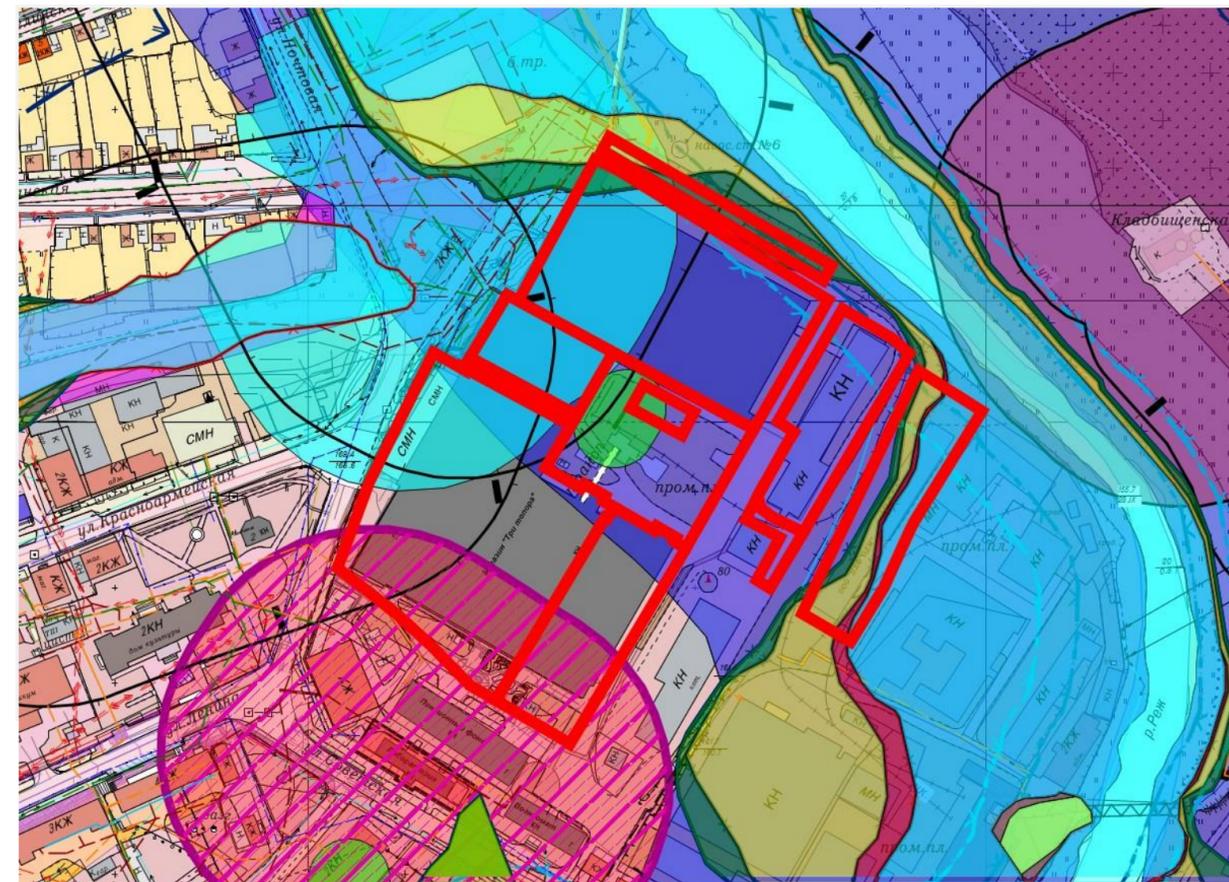
Кадастровый номер	66:22:1907002:116, 66:22:1907002:417
Адрес земельного участка	623750, Свердловская обл., г.Реж, ул. Объездная, 23
Площадь, кв.м	45 000
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Производственная деятельность
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Инженерная инфраструктура отсутствует Имеется возможность подключения/присоединения
Контакты	Коркодинов Александр Глебович, тел. 89122464515, e-mail: tehnormz@gmail.ru



СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ (ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ)

Земельный участок №6

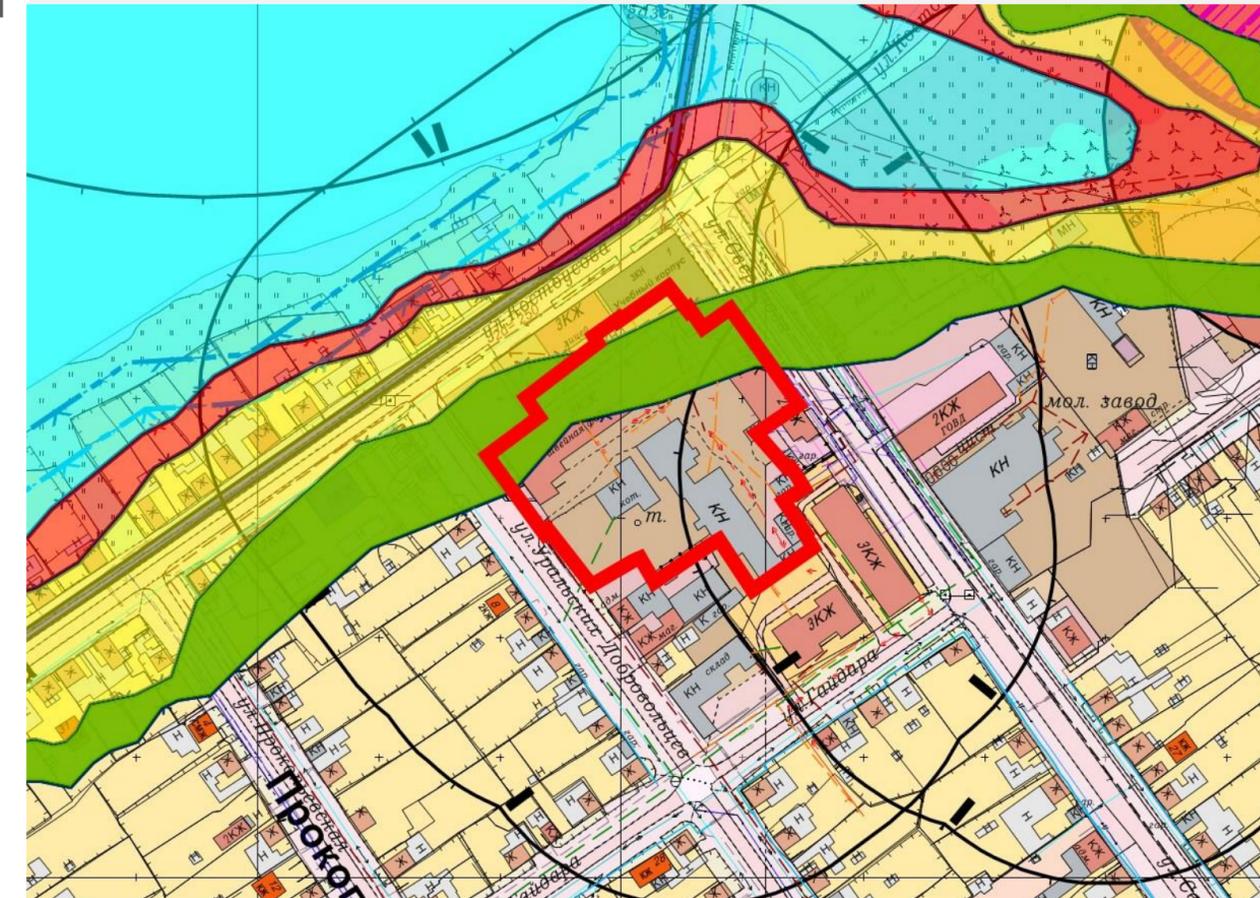
Кадастровый номер	66:22:1901021:58, 66:22:1901021:59, 66:22:1901021:60, 66:22:1901021:61, 66:22:1901021:63, 66:22:1901021:64, 66:22:1901021:65, 66:22:1901021:55, 66:22:1901021:54, 66:22:1901021:13
Адрес земельного участка	623750, Свердловская обл., г.Реж, ул. Советская, 1/3(территория бывшего Режевского механического завода)
Площадь, кв.м	52 000
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Производственная деятельность
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения имеется
Контакты	Коркодинов Александр Глебович, тел. 89122464515, e-mail: tehnormz@gmail.ru



СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ (ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ)

Земельный участок №7

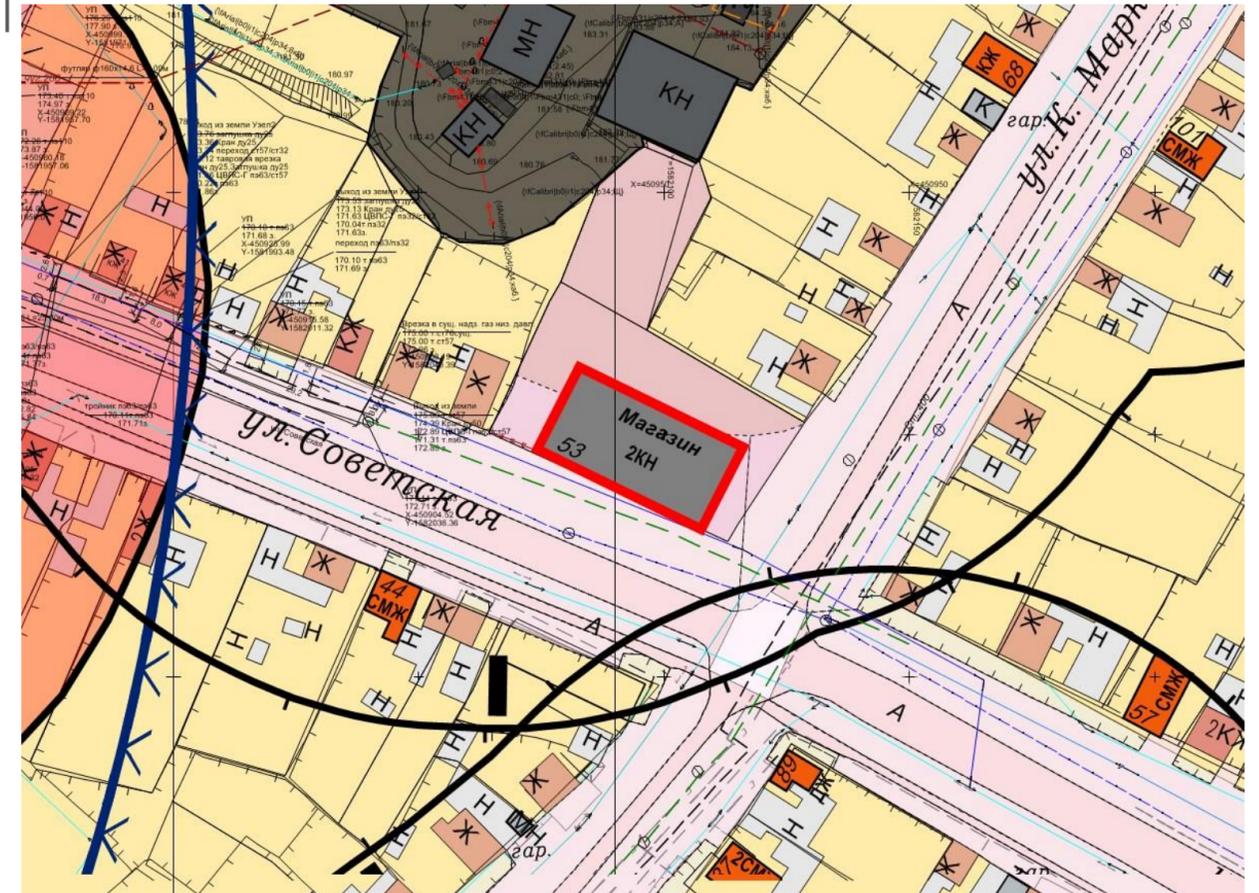
Кадастровый номер	66:22:1912011:5
Адрес земельного участка	623750, Свердловская обл., г. Реж, ул. Ур. Добровольцев,1
Площадь, кв.м	10 000
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Производственная деятельность
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения имеется
Контакты	ООО "ТексУрал", г.Екатеринбург, ул.Шаумяна,35. Калмыков Евгений Александрович тел. 89193754829, e-mail: tdomspec@bk.ru



СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ (ЗДАНИЯХ, СООРУЖЕНИЯХ)

Инвестиционная площадка №1

Наименование площадки	Здание бытового обслуживания
Тип площадки	Административно-торговая Промышленная
Свободная площадь, кв.м	1 231
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Инженерная инфраструктура имеется
Контакты	Раёв Валерий Юрьевич тел. 89122406720, e-mail: rechstroi@mail.ru





Свердловская
область



Режевской
городской округ

Инвестиционный профиль

**РЕЖЕВСКОЙ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**

адрес: 623750,
Свердловская обл., г.Реж,
ул. Красноармейская, д.16

телефон: 8(34364)3-20-24

электронная почта:
rezh.go@egov66.ru